

通常プラン

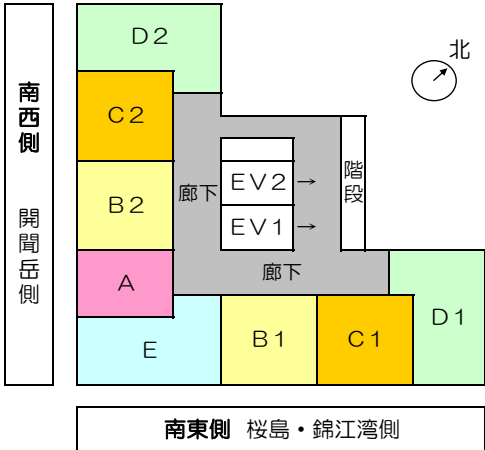
グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

1. 入居一時金一覧表

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算  
お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金**700万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

| 方 角   | 南西側 開聞岳側                 |        |                             |                             | 南東側 桜島・錦江湾側 |         |                   |            | 方 角   |
|-------|--------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------|-------------------|------------|-------|
| 居 室 型 | D2タイプ                    | C2タイプ  | B2タイプ                       | Aタイプ                        | Eタイプ        | B1タイプ   | C1タイプ             | D1タイプ      | 居 室 型 |
| 間 取 り | 2LDK                     | 1LDK   | 1LDK                        | 1LDK                        | 2LDK        | 1LDK    | 1LDK              | 2LDK       | 間 取 り |
| 居室坪数  | 19.93坪                   | 15.63坪 | 14.85坪                      | 14.70坪                      | 21.00坪      | 14.84坪  | 15.65坪            | 20.14坪     | 居室坪数  |
| 居室面積  | 65.90㎡                   | 51.67㎡ | 49.11㎡                      | 48.61㎡                      | 69.45㎡      | 49.06㎡  | 51.74㎡            | 66.59㎡     | 居室面積  |
| 居 室 数 | 15室                      | 15室    | 15室                         | 15室                         | 15室         | 15室     | 15室               | 14室        | 居 室 数 |
| 19階   |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 19階   |
| 18階   |                          |        | 1807号室<br>モデルルーム<br>3,216万円 | 1806号室<br>3,183万円           |             |         |                   |            | 18階   |
| 17階   |                          |        |                             |                             |             |         | 1702号室<br>3,401万円 |            | 17階   |
| 16階   |                          |        |                             |                             |             |         |                   | 展望<br>ラウンジ | 16階   |
| 15階   |                          |        | 1507号室<br>ケストルーム<br>3,121万円 | 1506号室<br>ケストルーム<br>3,090万円 |             |         | 1502号室<br>3,354万円 |            | 15階   |
| 14階   |                          |        |                             | 1406号室<br>3,059万円           |             |         |                   |            | 14階   |
| 13階   |                          |        |                             | 1306号室<br>3,029万円           |             |         |                   |            | 13階   |
| 12階   |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 12階   |
| 11階   |                          |        | 1107号室<br>2,969万円           |                             |             |         |                   |            | 11階   |
| 10階   |                          |        |                             | 1006号室<br>2,880万円           |             |         |                   |            | 10階   |
| 9階    |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 9階    |
| 8階    |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 8階    |
| 7階    |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 7階    |
| 6階    |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 6階    |
| 5階    |                          |        |                             |                             |             |         |                   |            | 5階    |
| 4階    | レストラン                    |        |                             |                             |             |         |                   |            | 4階    |
| 3階    | 大浴場（女性）                  |        |                             | エクササイズ室                     |             | 大浴場（男性） |                   |            | 3階    |
| 2階    | 共用スペース（クラブルーム、アトリエ等）     |        |                             |                             |             |         |                   |            | 2階    |
| 1階    | 共用スペース（ロビー、ラウンジ、ライブラリー等） |        |                             |                             |             |         |                   |            | 1階    |

2. 居室配置平面図 [5～19階]



3. ご入居時までにお支払いいただく費用

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**700万円(非課税)**が加算されます。

80歳プラン

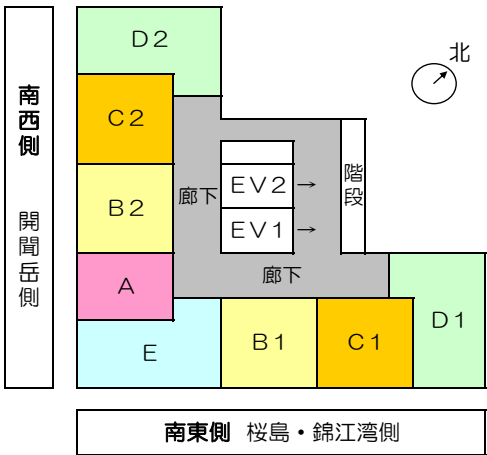
グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

1. 入居一時金一覧表

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算  
お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金**572万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

| 方 角   | 南西側 開聞岳側                 |        |                             |                             | 南東側 桜島・錦江湾側 |        |                   |            | 方 角   |
|-------|--------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|--------|-------------------|------------|-------|
| 居 室 型 | D2タイプ                    | C2タイプ  | B2タイプ                       | Aタイプ                        | Eタイプ        | B1タイプ  | C1タイプ             | D1タイプ      | 居 室 型 |
| 間 取 り | 2LDK                     | 1LDK   | 1LDK                        | 1LDK                        | 2LDK        | 1LDK   | 1LDK              | 2LDK       | 間 取 り |
| 居室坪数  | 19.93坪                   | 15.63坪 | 14.85坪                      | 14.70坪                      | 21.00坪      | 14.84坪 | 15.65坪            | 20.14坪     | 居室坪数  |
| 居室面積  | 65.90㎡                   | 51.67㎡ | 49.11㎡                      | 48.61㎡                      | 69.45㎡      | 49.06㎡ | 51.74㎡            | 66.59㎡     | 居室面積  |
| 居 室 数 | 15室                      | 15室    | 15室                         | 15室                         | 15室         | 15室    | 15室               | 14室        | 居 室 数 |
| 19階   |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 19階   |
| 18階   |                          |        | 1807号室<br>モデルルーム<br>2,628万円 | 1806号室<br>2,601万円           |             |        |                   |            | 18階   |
| 17階   |                          |        |                             |                             |             |        | 1702号室<br>2,780万円 |            | 17階   |
| 16階   |                          |        |                             |                             |             |        |                   | 展望<br>ラウンジ | 16階   |
| 15階   |                          |        | 1507号室<br>ゲストルーム<br>2,551万円 | 1506号室<br>ゲストルーム<br>2,525万円 |             |        | 1502号室<br>2,741万円 |            | 15階   |
| 14階   |                          |        |                             | 1406号室<br>2,500万円           |             |        |                   |            | 14階   |
| 13階   |                          |        |                             | 1306号室<br>2,476万円           |             |        |                   |            | 13階   |
| 12階   |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 12階   |
| 11階   |                          |        | 1107号室<br>2,427万円           |                             |             |        |                   |            | 11階   |
| 10階   |                          |        |                             | 1006号室<br>2,354万円           |             |        |                   |            | 10階   |
| 9階    |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 9階    |
| 8階    |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 8階    |
| 7階    |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 7階    |
| 6階    |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 6階    |
| 5階    |                          |        |                             |                             |             |        |                   |            | 5階    |
| 4階    | レストラン                    |        |                             |                             |             |        |                   |            | 4階    |
| 3階    | 大浴場（女性）                  |        | エクササイズ室                     |                             | 大浴場（男性）     |        |                   |            | 3階    |
| 2階    | 共用スペース（クラブルーム、アトリエ等）     |        |                             |                             |             |        |                   |            | 2階    |
| 1階    | 共用スペース（ロビー、ラウンジ、ライブラリー等） |        |                             |                             |             |        |                   |            | 1階    |

2. 居室配置平面図 [5～19階]



3. ご入居時までにお支払いいただく費用

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**572万円(非課税)**が加算されます。