

## 基本プラン

## グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

## 1. 入居一時金一覧表

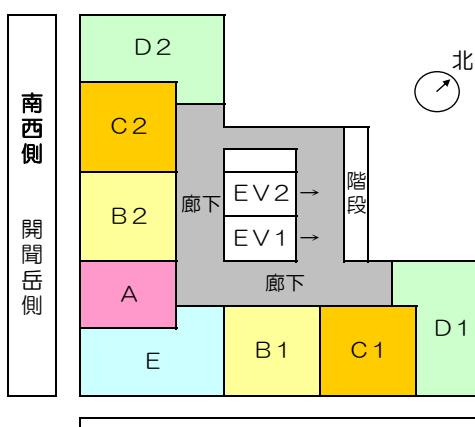


→ このマスはすでにお申し込み済みです。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金**700万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開聞岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角						
居室タイプ	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	居室タイプ						
間取り	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	間取り						
居室坪数	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	居室坪数						
居室面積	65.90m <sup>2</sup>	51.67m <sup>2</sup>	49.11m <sup>2</sup>	48.61m <sup>2</sup>	69.45m <sup>2</sup>	49.06m <sup>2</sup>	51.74m <sup>2</sup>	66.59m <sup>2</sup>	居室面積						
居室数	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数						
19階									19階						
18階									18階						
17階		1708号室 3,347万円		1706号室 3,152万円					17階						
16階			1607号室 3,152万円						16階						
15階			1507号室 アトリーム 3,121万円	1506号室 ゲストルーム 3,090万円					15階						
14階				1406号室 商談中 3,059万円					14階						
13階									13階						
12階					1205号室 4,634万円				12階						
11階									11階						
10階	1010号室 3,982万円								10階						
9階									9階						
8階				806号室 2,766万円					8階						
7階		708号室 2,878万円		706号室 商談中 2,711万円					7階						
6階								601号室 3,822万円	6階						
5階									5階						
4階	レストラン								4階						
3階	大浴場（女性）		エクササイズ室		大浴場（男性）				3階						
2階	共用スペース（クラブルーム、アトリエ等）														
1階	共用スペース（ロビー、ラウンジ、ライブラリー等）														

## 2. 居室配置平面図 [5~19階]



## 3. ご入居時までにお支払いいただく費用

## ① 入居一時金

上記の入居一時金一覧表をご参照ください。

## ② 健康管理一時金

上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、  
お一人様**550万円(税込)**が必要です。

## ③ 追加入居一時金

お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに  
追加入居一時金として**700万円(非課税)**が加算されます。

## 80歳プラン

## グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧

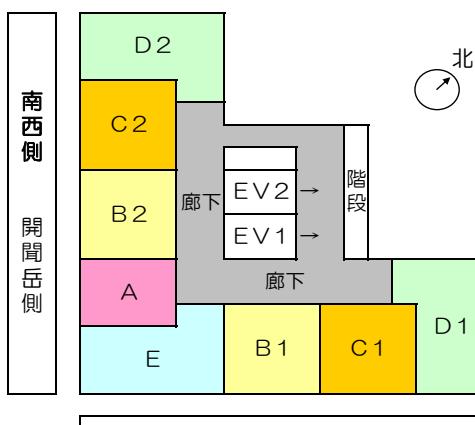
1. 入居一時金一覧表   → このマスはすでにお申し込み済み、もしくは80歳プラン適用外の居室です。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算

お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金 **572万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開聞岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角						
居室タイプ	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	居室タイプ						
間取り	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	間取り						
居室坪数	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	居室坪数						
居室面積	65.90m <sup>2</sup>	51.67m <sup>2</sup>	49.11m <sup>2</sup>	48.61m <sup>2</sup>	69.45m <sup>2</sup>	49.06m <sup>2</sup>	51.74m <sup>2</sup>	66.59m <sup>2</sup>	居室面積						
居室数	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数						
19階									19階						
18階									18階						
17階		1708号室 2,736万円		1706号室 2,576万円					17階						
16階			1607号室 2,576万円					展望 ラウンジ	16階						
15階			1507号室 ゲストルーム 2,551万円	1506号室 ゲストルーム 2,525万円					15階						
14階				1406号室 商談中 2,500万円					14階						
13階									13階						
12階					1205号室 3,787万円				12階						
11階									11階						
10階	1010号室 3,255万円								10階						
9階									9階						
8階				806号室 2,261万円					8階						
7階		708号室 2,352万円		706号室 商談中 2,216万円					7階						
6階								601号室 3,124万円	6階						
5階									5階						
4階	レストラン								4階						
3階	大浴場（女性）		エクササイズ室			大浴場（男性）			3階						
2階	共用スペース（クラブルーム、アトリエ等）														
1階	共用スペース（ロビー、ラウンジ、ライブラリー等）														

## 2. 居室配置平面図 [5~19階]



## 3. ご入居時までにお支払いいただく費用

## ① 入居一時金

上記の入居一時金一覧表をご参照ください。

## ② 健康管理一時金

上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、  
**お一人様550万円(税込)**が必要です。

## ③ 追加入居一時金

お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに  
追加入居一時金として**572万円(非課税)**が加算されます。