

**通常プラン**

**グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧**

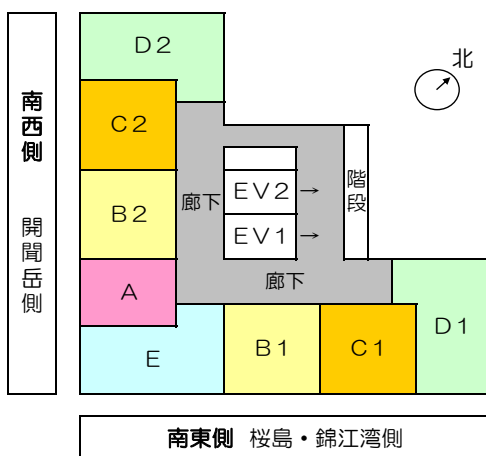
**1. 入居一時金一覧表** □ → このマスはすでにお申し込み済みです。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算

お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金**700万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開間岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角
	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	
居室タイプ	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	居室タイプ
間取り	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	間取り
居室坪数	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	居室坪数
居室面積	65.90㎡	51.67㎡	49.11㎡	48.61㎡	69.45㎡	49.06㎡	51.74㎡	66.59㎡	居室面積
居室数	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数
19階	<b>1910号室</b> 仮申込中 4,445万円		<b>1907号室</b> 3,248万円						19階
18階			<b>1807号室</b> モデルルーム 3,216万円						18階
17階									17階
16階								<b>展望ラウンジ</b>	16階
15階			<b>1507号室</b> ゲストルーム 3,121万円	<b>1506号室</b> ゲストルーム 3,090万円					15階
14階				<b>1406号室</b> 3,059万円					14階
13階				<b>1306号室</b> 3,029万円					13階
12階									12階
11階			<b>1107号室</b> 2,969万円						11階
10階				<b>1006号室</b> 2,880万円					10階
9階									9階
8階			<b>807号室</b> 2,794万円						8階
7階									7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	大浴場(女性)		エクササイズ室		大浴場(男性)			3階	
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリエ等)								2階
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

**2. 居室配置平面図 [5~19階]**



**3. ご入居時までにお支払いいただく費用**

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**700万円(非課税)**が加算されます。

**80歳プラン**

**グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧**

**1. 入居一時金一覧表**

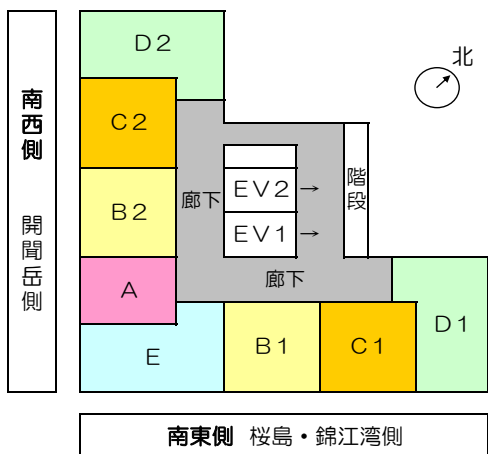
→ このマスはすでにお申し込み済み、もしくは80歳プラン適用外の居室です。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算

お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金**572万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開間岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角
居室タイプ	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	居室タイプ
間取り	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	間取り
居室坪数	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	居室坪数
居室面積	65.90㎡	51.67㎡	49.11㎡	48.61㎡	69.45㎡	49.06㎡	51.74㎡	66.59㎡	居室面積
居室数	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数
19階	1910号室 仮申込中 3,633万円		1907号室 2,655万円						19階
18階			1807号室 付バルコニー 2,628万円						18階
17階									17階
16階								展望ラウンジ	16階
15階			1507号室 ゲストルーム 2,551万円	1506号室 ゲストルーム 2,525万円					15階
14階				1406号室 2,500万円					14階
13階				1306号室 2,476万円					13階
12階									12階
11階			1107号室 2,427万円						11階
10階				1006号室 2,354万円					10階
9階									9階
8階			807号室 2,284万円						8階
7階									7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	大浴場(女性)			エクササイズ室			大浴場(男性)		3階
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリエ等)								2階
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

**2. 居室配置平面図 [5~19階]**



**3. ご入居時までにお支払いいただく費用**

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**572万円(非課税)**が加算されます。