

**通常プラン**

**グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧**

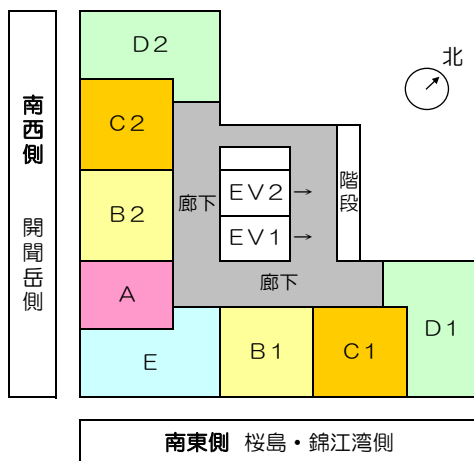
**1. 入居一時金一覧表** □ → このマスはすでにお申し込み済みです。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算

お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金 **700万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開間岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角
	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	
居室タイプ	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	居室タイプ
間取り	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	間取り
居室坪数	65.90㎡	51.67㎡	49.11㎡	48.61㎡	69.45㎡	49.06㎡	51.74㎡	66.59㎡	居室坪数
居室面積	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数
19階	1910号室 4445万円		1907号室 3,248万円						19階
18階			1807号室 テイルーム 3,216万円						18階
17階			1707号室 3,184万円						17階
16階								展望 ラウンジ	16階
15階			1507号室 ケストルーム 3,121万円	1506号室 ケストルーム 3,090万円					15階
14階				1406号室 3,059万円					14階
13階									13階
12階									12階
11階			1107号室 2969万円						11階
10階				1006号室 2,880万円					10階
9階									9階
8階		808号室 2,937万円	807号室 2,794万円						8階
7階									7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	大浴場(女性)		エクササイズ室		大浴場(男性)				3階
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリイ等)								2階
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

**2. 居室配置平面図 [5~19階]**



**3. ご入居時までにお支払いいただく費用**

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**700万円(非課税)**が加算されます。

**80歳プラン**

**グランガーデン鹿児島 入居一時金一覧**

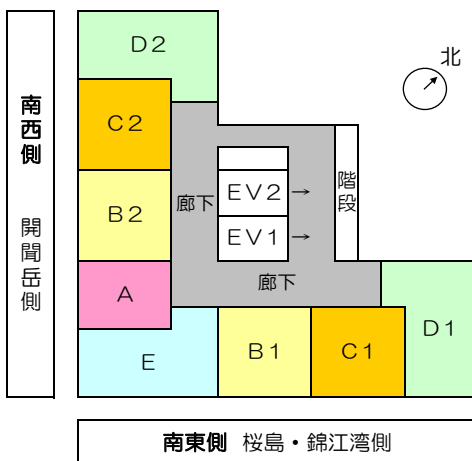
**1. 入居一時金一覧表** □ → このマスはすでにお申し込み済み、もしくは80歳プラン適用外の居室です。

お一人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に健康管理一時金の**550万円(税込)**を加算

お二人入居でご検討中のお客様：下記の入居一時金に追加入居一時金 **572万円**、健康管理一時金の**1,100万円(税込)**を加算

方角	南西側 開間岳側				南東側 桜島・錦江湾側				方角
	D2タイプ	C2タイプ	B2タイプ	Aタイプ	Eタイプ	B1タイプ	C1タイプ	D1タイプ	
居室タイプ	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	1LDK	1LDK	2LDK	居室タイプ
間取り	19.93坪	15.63坪	14.85坪	14.70坪	21.00坪	14.84坪	15.65坪	20.14坪	間取り
居室坪数	65.90㎡	51.67㎡	49.11㎡	48.61㎡	69.45㎡	49.06㎡	51.74㎡	66.59㎡	居室坪数
居室面積	15室	15室	15室	15室	15室	15室	15室	14室	居室数
19階	1910号室 3,633万円		1907号室 2,655万円						19階
18階			1807号室 モデルルーム 2,628万円						18階
17階			1707号室 2,602万円						17階
16階								展望ラウンジ	16階
15階			1507号室 ゲストルーム 2,551万円	1506号室 ゲストルーム 2,525万円					15階
14階				1406号室 2,500万円					14階
13階									13階
12階									12階
11階			1107号室 2,427万円						11階
10階				1006号室 2,354万円					10階
9階									9階
8階		808号室 2,400万円	807号室 2,284万円						8階
7階									7階
6階									6階
5階									5階
4階	レストラン								4階
3階	大浴場(女性)		エクササイズ室		大浴場(男性)				3階
2階	共用スペース(クラブルーム、アトリエ等)								2階
1階	共用スペース(ロビー、ラウンジ、ライブラリー等)								1階

**2. 居室配置平面図 [5~19階]**



**3. ご入居時までにお支払いいただく費用**

- ① 入居一時金  
上記の入居一時金一覧表をご参照ください。
- ② 健康管理一時金  
上記の入居一時金のほかに健康管理一時金として、**お一人様550万円(税込)**が必要です。
- ③ 追加入居一時金  
お二人でご入居される場合は、上記の入居一時金のほかに追加入居一時金として**572万円(非課税)**が加算されます。