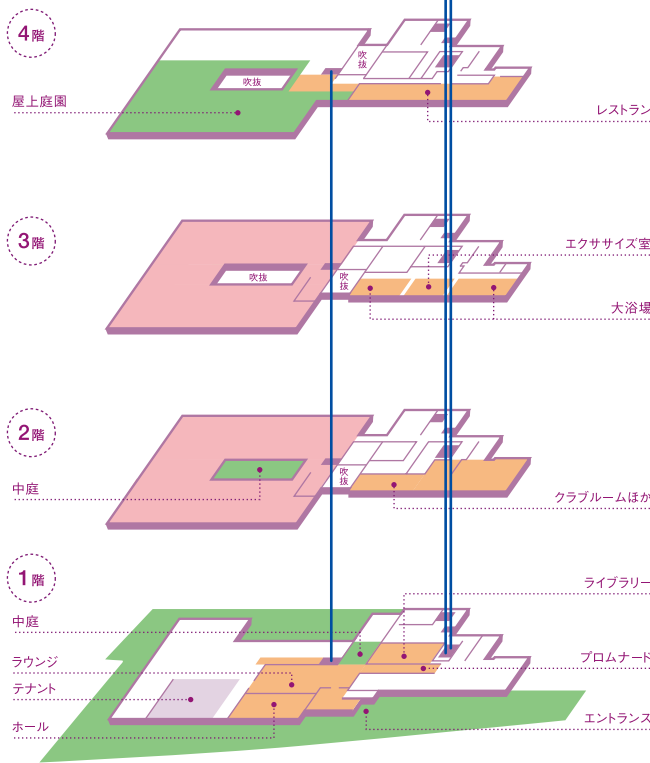
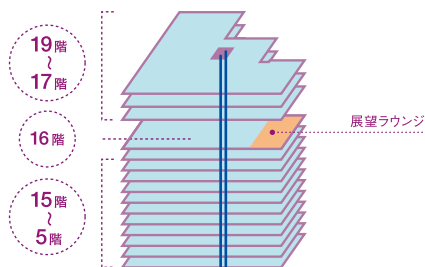


フロアインフォメーション

- 一般居室
- 介護居室
- 共用部
- エレベーター



1. 事業主体概要

事業主体名	株式会社キューデン・グッドライフ鹿児島
所在地	鹿児島市鴨池一丁目55番10号
資本金	1億円
主な出資者とその金額	株式会社 キューデン・グッドライフ (6千万円)
	株式会社 電気ビル (3千万円)
	株式会社 キューデン (1千万円)

2. 施設概要

施設名	グランガーデン鹿児島	
施設の類型及び表示事項	類型	介護付き有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
	居住の権利形態	利用権方式
	利用料の支払い方式	一般居室:一時金方式 介護居室:選択方式 (一時金方式、5年一括払い方式、毎月払い方式)
	入居時の要件	一般居室:入居時自立 介護居室:入居時要支援・要介護
	介護保険の指定居宅サービスの種類	鹿児島市指定介護保険特定施設 鹿児島市指定介護予防特定施設
介護居室区分	一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制	1.5:1以上
	介護保険の指定居宅サービスの種類	特定施設入居者生活介護事業所 (4670105826 平成18年11月1日指定) 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 (4670105826 平成18年11月1日指定)
開設年月日	平成18年11月1日	
所在地・電話番号	所在地:鹿児島市鴨池一丁目55番10号、電話番号:099-286-0700	
交通の便	JR鹿児島中央駅より市電「郡元」行きにて約15分(距離2.8km) 「郡元」電停下車徒歩約1分(距離約50m)	
敷地概要(権利関係)	権利形態	借地(九州電力株式会社所有)
	契約形態	普通借地契約
建物概要(権利関係)	敷地面積	6,264.01㎡
	権利形態	株式会社キューデン・グッドライフ鹿児島所有
	延床面積	17,431.22㎡
	建築面積	2,667.87㎡
	建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上19階建
竣工年月日	平成18年9月30日	
居室(一般居室・介護居室)、一時介護室の概要	一般居室	高層棟5~19階 119戸 定員155名(全戸2人入居可) 面積 48.61~69.45㎡
	介護居室	低層棟2~3階 58室 定員58名(全室個室、一時介護室2室を含む) 面積20.26~21.51㎡
浴室、食堂、機能訓練室の概要	一般居室	(浴室)各住戸に設置、3階に男女大浴場が各1室 (食堂)4階にレストラン
	介護居室	(浴室)2階に一般浴室2室、特殊浴室1室 3階に一般浴室1室、特殊浴室2室 (食堂)2階にダイニング2箇所、3階に2箇所 (機能訓練室)3階にリハビリ室
共用施設概要	一般居室	ウェイトングロビー、フロント、ロビー、ライブラリー、ラウンジ、ホール、リビングサービス、カルチャールーム、クラブルーム、ゲームルーム、アトリエ、和室、レストラン、ティーラウンジ、エクササイズ室、大浴場(男性、女性)、4階屋上庭園、展望ラウンジ、ゲストルーム(有料)
	介護居室	サブエントランス、ケアステーション、ダイニング、ラウンジ、アクティビティラウンジ、リハビリ室(娯楽室兼用)、理美容室(有料)、2階中庭、一般浴室(介護浴室)、特殊浴室(機械浴室)
緊急通報装置等	一般居室	一般浴室、大浴場(男性・女性)及び共用トイレに緊急コールを設置しています。また、居室に生活安全センサーを設置していますので、一定時間が過ぎても、居室内のご入居者の生活動作が感知されない場合に作動し、事務室に通報され、スタッフが安全確認の対応をします。
	介護居室	居室は各ベッドサイド及びトイレに、共用施設は各浴室及びトイレに、それぞれ緊急コールを設置し、昼夜を問わずに常時最寄りのケアステーションにて応答します。